

Richtlinie zur nachhaltigen Geschäftstätigkeit

Verantwortungsvolles Handeln bei Mobimo

Die Zukunft gestalten

Mobimo verfolgt eine verantwortungsbewusste und zukunftsgerichtete Geschäftspolitik. Wir erkennen die Gefahren des globalen Klimawandels und der fortschreitenden Umweltbelastung und gehen diese aktiv an. Dafür orientieren wir uns am 1,5-Grad-Ziel des Pariser Klimaabkommens und den Zielen des Bundesrats, bis spätestens 2050 CO₂-Neutralität zu erreichen. Zudem fühlen wir uns den UN Sustainable Development Goals (SDGs) verpflichtet. Unser umfassendes Verständnis von Nachhaltigkeit ist in der Nachhaltigkeitsstrategie abgebildet. Diese deckt Zielsetzungen für die Dimensionen Umwelt (E), Gesellschaft (S) sowie Wirtschaft und Unternehmensführung (G) ab, um mit einem CO₂-neutralen, ökonomisch und ökologisch effizienten sowie sozial verträglichen Immobilienportfolio für eine langfristige Wertschöpfung zu sorgen.

Wir fördern die Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energieträger und die Realisierung ressourcenschonender, energieeffizienter Eigenentwicklungen sowie den Einsatz innovativer Technologien, ökologischer Materialien und kreislauffähiger Bauweisen. Unsere Immobilien erfüllen die Ansprüche an Nutzungsflexibilität, Klimaadaptivität, gesundes Raumklima und biodiverse Aussenräume.

Wir schaffen qualitätsvolle Lebensräume und investieren in zukunftsfähige Standorte, um einen positiven Beitrag für die Gesellschaft zu leisten. Dabei setzen wir auf eine verantwortungsvolle Unternehmenskultur, engagierte und kompetente Mitarbeitende sowie auf langfristige und partnerschaftliche Beziehungen zu unseren Anspruchsgruppen, Mieterinnen und Mietern und Kunden.

Wir nehmen Nachhaltigkeitsthemen in unsere Entscheidungsprozesse auf und managen ESG-Risiken aktiv, um als zukunftsfähige Unternehmung eine mehrdimensionale Wertschöpfung ins Zentrum des Handelns zu rücken und damit eine attraktive Anlagemöglichkeit zu bieten. Grundlagen sind eine weitsichtige Portfoliostrategie, eine solide Kapitalbasis, integrale und effiziente Prozesse sowie die transparente Berichterstattung unserer Unternehmenserfolge.

Was wir gestalten, ist sichtbar und dauerhaft. Mit diesem Privileg gehen wir sorgfältig um und wir sind uns stets bewusst: Wir kommen, um zu bleiben.

Externe Richtlinien

Diese Richtlinie zur nachhaltigen Geschäftstätigkeit basiert auf den Prinzipien des UN Global Compact und auf den UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte sowie weiteren Richtlinien und Normen.

↓ **UN Global Compact**

↓ **UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte**

Externe Berichterstattung und Ratings

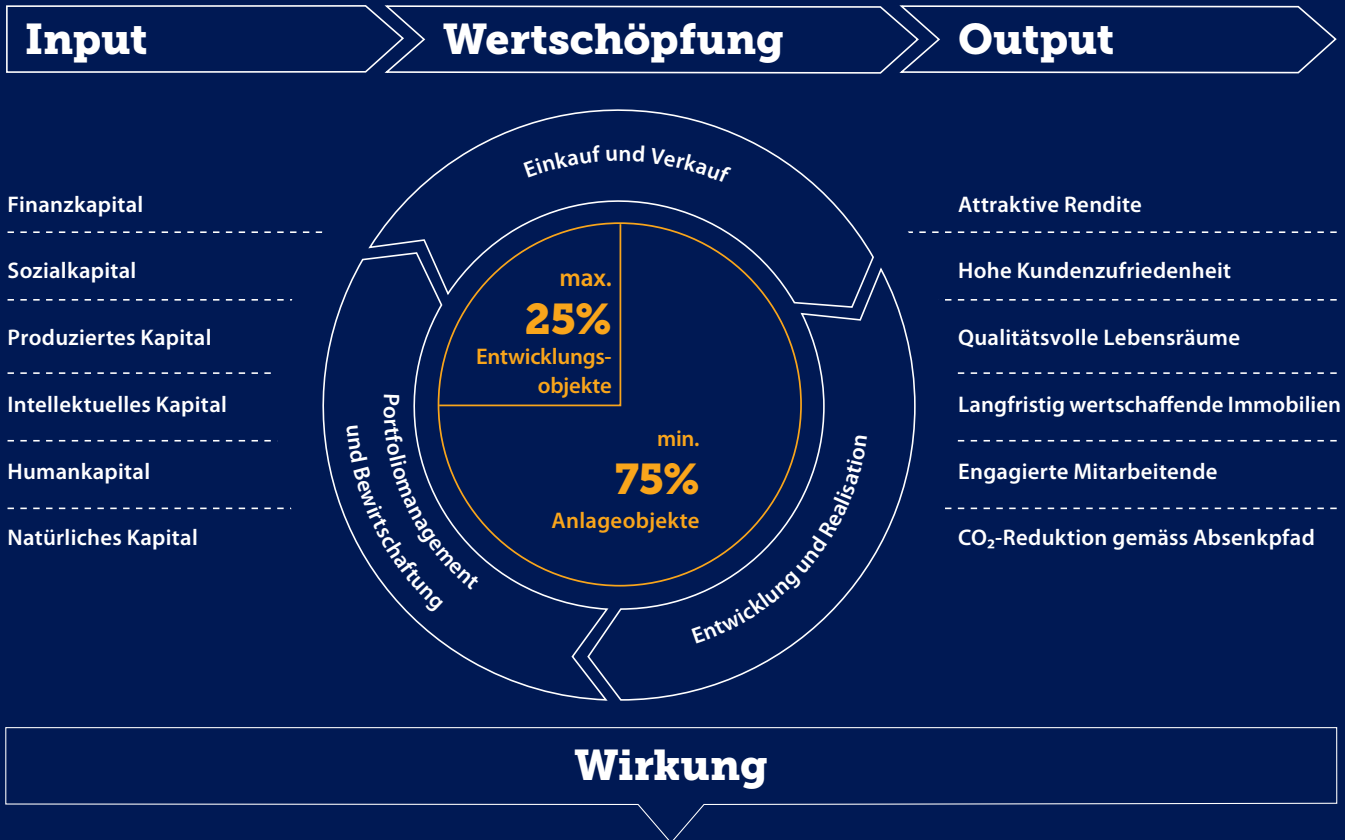
Mobimo berichtet seit 2011 über ihre Nachhaltigkeitsleistung und wendet dabei seit 2013 das Reporting Framework der Global Reporting Initiative (GRI) an.

Für die Beurteilung der Nachhaltigkeitsleistung folgt Mobimo unabhängigen Standards und Ratings. GRESB, CDP, EPRA, MSCI, Inrate, Sustainalytics und ISS ESG stellen uns jährlich ein gutes Zeugnis aus.




Unser integriertes Geschäftsmodell

Als verantwortungsvolle Eigentümerin, Bauherrin und Arbeitgeberin bekennt sich Mobimo zu einer nachhaltigen Geschäftstätigkeit. Unsere Auswirkungen auf die Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft (ESG) beeinflussen die operative Tätigkeit und die Strategie des Unternehmens. Dieser ganzheitliche Ansatz zur Geschäftstätigkeit steht im Zentrum unseres Handelns.





Einfluss auf die SDGs


Wir leisten mit unserer Geschäftstätigkeit insbesondere zu fünf der 17 Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen einen Beitrag.

- 

SDG: Ein gesundes Leben für alle Menschen jeden Alters gewährleisten und ihr Wohlergehen fördern.
Mobimo: Nachhaltige Gestaltung von Lebensräumen sowie Kundennähe durch eigene Bewirtschaftung.
- 

SDG: Nachhaltige Konsum- und Produktionsmuster sicherstellen.
Mobimo: Anwenden von Nachhaltigkeitskriterien im Bestand und bei Neuentwicklungen über den gesamten Wertschöpfungszyklus.
- 

SDG: Zugang zu bezahlbarer, verlässlicher, nachhaltiger und moderner Energie für alle sichern.
Mobimo: Einsatz erneuerbarer Energie und innovativer Technologien.
- 

SDG: Umgehend Massnahmen zur Bekämpfung des Klimawandels und seiner Auswirkungen ergreifen.
Mobimo: Beitrag zum Klimaschutz durch Reduktion des Ressourcenverbrauchs und durch Wahl von gut erschlossenen Standorten.
- 

SDG: Städte und Siedlungen inklusiv, sicher, widerstandsfähig und nachhaltig gestalten.
Mobimo: Fokus auf ökologische Bauweise und Biodiversität bei der Entwicklung von Gebäuden, Arealen sowie Aussenräumen.

Organe und Prozesse zur nachhaltigen Geschäftstätigkeit

Mobimo hat in ihrer Strategie 2030 verbindliche Ziele in Bezug auf die Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft/Unternehmensführung festgelegt.

Als oberste Führungsinstanz liegt die Verantwortung für die strategische Zielsetzung von Mobimo beim Verwaltungsrat. Die Integration und Überwachung der Nachhaltigkeitsstrategie liegt im Aufgabenbereich des Investment and Sustainability Committee (ISC). Zudem trifft es Entscheidungen über alle nachhaltigkeitsbezogenen Themen.

Basierend auf dem Auftrag des Verwaltungsrats trägt die Geschäftsleitung die Verantwortung für die Entwicklung, Umsetzung, Zielerreichung und Monitoring der Nachhaltigkeitsstrategie.

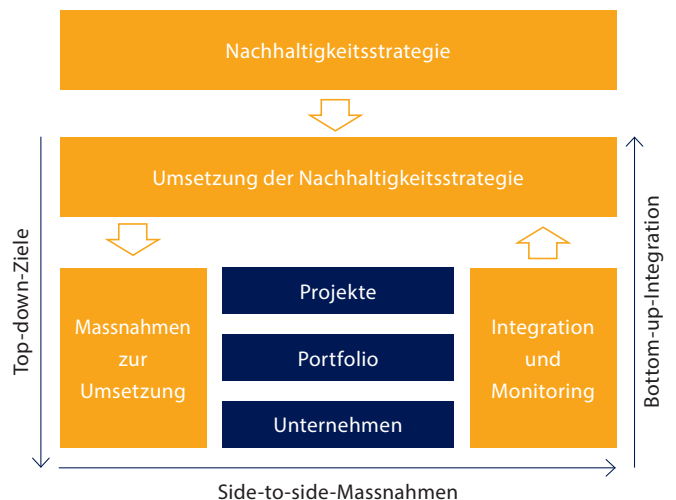
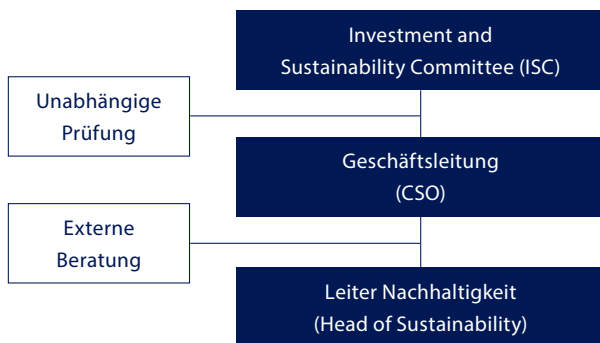
Der Chief Sustainability Officer (CSO) agiert als Drehscheibe innerhalb der Geschäftsleitung und koordiniert die Zusammenarbeit mit den verschiedenen Stellen. Zudem bereitet er alle nachhaltigkeitsrelevanten Themen für die Geschäftsleitung und das ISC auf.

Im Auftrag der Geschäftsleitung informiert der CSO das ISC in regelmäßigen Abständen über die Fortschritte zur Zielerreichung und stellt die Informationen zur Verfügung, die das Gremium zur Entscheidungsfindung benötigt.

Für die operative Durchführung der Massnahmen zur Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie auf Unternehmens-, Portfolio- und Projektebene ist der Leiter Nachhaltigkeit (Head of Sustainability) zuständig. Er fungiert als eigentliches Kompetenzzentrum, leitet bzw. beaufsichtigt die Entwicklung und Ausführung aller wichtigen Projekte und ist verantwortlich für die Sensibilisierung der Mitarbeitenden in den jeweiligen Zuständigkeitsbereichen. Dabei wird er punktuell von externen Beraterinnen und Beratern unterstützt.

Die konsolidierten Informationen aus der Geschäftstätigkeit fliessen in das Reporting ein. Die Prüfung der Energie- und Emissionsdaten (Limited Assurance) erfolgt extern und unabhängig.

Nachhaltigkeitsorgane und Prozesse



Grundsätze zur nachhaltigen Geschäftstätigkeit

Zur Erreichung unserer Nachhaltigkeitsziele halten wir uns an verbindliche Grundsätze zur nachhaltigen Geschäftstätigkeit. Diese Grundsätze umfassen alle Unternehmensebenen und die gesamte Wertschöpfungskette.



Umwelt

- › Wir verpflichten uns bis 2050 zur betrieblichen CO₂-Neutralität, zur Steigerung der Energieeffizienz, zur Erhöhung des Anteils an erneuerbaren Energieträgern und zur E-Mobilität.
- › Wir fördern die Zusammenarbeit mit Herstellern und Lieferanten, welche sich durch besonders ressourcenschonende, kreislauffähige Produkte auszeichnen und wir setzen auf Zertifizierungen unserer Liegenschaften.
- › Wir fördern Innovationen, Biodiversität, und das klimaadaptive Bauen und setzen auf neuartige Bau- und Nutzungskonzepte und ein gesundes Raumklima.
- › Wir sind bei der Transformation des Portfolios, der Planung und dem Bau von Immobilien bestrebt, die graue Energie zu berücksichtigen und den Ressourcenverbrauch im Bau und im Betrieb auf ein Minimum zu reduzieren.



Gesellschaft

- › Wir schaffen qualitätsvolle Lebensräume und investieren in zukunftsfähige Standorte unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien bei Akquisitionen.
- › Wir bewirtschaften unsere Liegenschaften kundennah und bedürfnisorientiert und sorgen für eine hohe Kundenzufriedenheit.
- › Wir planen und arbeiten integral, erweitern konstant unser Wissen, verbessern unsere Prozesse und setzen dabei auf die digitale Transformation.
- › Wir leben eine wertorientierte, ehrliche und verantwortungsvolle Unternehmenskultur, welche die Gesundheit und Sicherheit sowie die Aus- und Weiterbildung der Mitarbeitenden in den Vordergrund stellt.
- › Wir beziehen unsere Anspruchsgruppen in die Geschäftstätigkeit ein und berücksichtigen deren Interessen zur Erreichung unserer Nachhaltigkeitsziele.



Wirtschaft/Unternehmensführung

- › Wir sorgen mit einer stabilen Dividendenpolitik und wirtschaftlichen Erfolgen für eine attraktive Rendite und Ausschüttung.
- › Wir managen weitsichtig ein ertragsstarkes, wachsendes und werthaltiges Immobilienportfolio sowie dessen Risiken in Bezug auf Nachhaltigkeit.
- › Wir fördern nachhaltige Finanzierungen und sorgen mit einer soliden Kapitalbasis für Sicherheit und Wohlergehen.
- › Wir verpflichten uns zu einer transparenten Berichterstattung.