

**Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR**

FOR RELEASE IN SWITZERLAND – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON TO WHOM FORWARDING THIS COMMUNICATION IS PROHIBITED BY THE LEGENDS CONTAINED HEREIN.

**Mobimo plant Kapitalerhöhung zur Fortsetzung des Wachstumskurses**

**Luzern, 21. März 2022 – Die Immobiliengesellschaft Mobimo Holding AG erarbeitet derzeit die Grundlagen zur Durchführung einer genehmigten Kapitalerhöhung im Umfang von bis zu 10% des heutigen Aktienkapitals. An der Generalversammlung vom 12. April 2022 soll das dazu notwendige genehmigte Kapital verlängert bzw. geschaffen werden.**

Die Mobimo Holding AG («Mobimo») beabsichtigt, eine genehmigte Kapitalerhöhung im Umfang von bis zu 10% des heutigen Aktienkapitals unter Wahrung des Bezugsrechts der bestehenden Aktionärinnen und Aktionäre durchzuführen. An der 22. ordentlichen Generalversammlung vom 12. April 2022 soll mit der Verlängerung des bestehenden genehmigten Kapitals bei gleichzeitiger Erhöhung auf insgesamt 660'154 neue Aktien (10% der heute ausgegebenen Aktien) die Basis für diesen Kapitalschritt geschaffen werden.

Mit der Kapitalerhöhung sollen der Wachstumskurs und die Realisierung der Entwicklungsprojekte fortgesetzt werden, unter Wahrung der starken Eigenkapitalbasis. «Wir haben eine Entwicklungspipeline gefüllt mit vielversprechenden Projekten an attraktiven Lagen. Diese Vorhaben realisieren wir in den kommenden Jahren zu einem wesentlichen Teil für unser eigenes Anlageportfolio», so CEO Daniel Ducrey. «Die Investitionen in die Projekte für das Anlageportfolio belaufen sich auf rund CHF 200 Mio. bis ins Jahr 2024.» Die geplanten Soll-Mieterlöse der Anlageliegenschaften im Bau betragen CHF 7,3 Mio., diejenigen der Projekte mit geplantem Baustart in den kommenden zwei Jahren CHF 3,0 Mio.

Die Bedingungen und der Zeitplan der Kapitalerhöhung werden bei stabilen Marktbedingungen voraussichtlich in den nächsten Monaten bekanntgegeben.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Kontakt für Analysten und Investoren:

Stefan Hilber, CFO

[ir@mobimo.ch](mailto:ir@mobimo.ch)

+41 44 397 11 97

Kontakt für Medien:

Marion Schihin, Leiterin Unternehmenskommunikation

[medien@mobimo.ch](mailto:medien@mobimo.ch)

+41 44 397 11 86

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**Über Mobimo:**

Mit einem breit diversifizierten Immobilienportfolio im Gesamtwert von rund CHF 3,6 Mrd. gehört die Mobimo Holding AG zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Ihr Portfolio besteht aus Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie aus Entwicklungsobjekten für das eigene Anlageportfolio und für Dritte an erstklassigen Standorten in der Deutsch- und der Westschweiz. Eine ausgewogene Nutzung sowie eine sorgfältige Bewirtschaftung zeichnen die Gebäude aus. Mit ihren Entwicklungsprojekten stärkt Mobimo ihre Ertragsbasis und die Werthaltigkeit ihres Portfolios zusätzlich. Das Unternehmen schafft im Rahmen seiner Entwicklungsdienstleistungen auch Investitionsmöglichkeiten für Dritte. Mobimo beschäftigt rund 170 Mitarbeitende.

**Disclaimer:**

**Not for release, publication or distribution, in whole or in part, directly or indirectly, in the United States of America, Canada, Japan or Australia or any other jurisdiction in which the release, publication or distribution would be unlawful.**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Mitteilung ist weder ein Prospekt im Sinne des Schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes noch ein Prospekt gemäss irgendeinem anderen anwendbaren Gesetz. Kopien dieser Mitteilung dürfen nicht in oder aus Jurisdiktionen versandt oder anderweitig verteilt werden, wo dies von Gesetzes wegen eingeschränkt oder verboten ist. Die in dieser Mitteilung enthaltene Information stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in irgendeiner Jurisdiktion dar, in der dies vor Registrierung (oder Gewährung einer Ausnahme davon) oder sonstigen Handlungen gegen wertpapierrechtliche Bestimmungen verstossen würde.

Jeder Entscheid über den Kauf oder die Zeichnung von Aktien der Mobimo Holding AG sollte ausschliesslich auf der Grundlage eines von der Mobimo Holding AG in diesem Fall dafür zu veröffentlichenden Prospekts erfolgen.

This document is not for publication or distribution in the United States of America (including its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia), Canada, Japan or Australia or any other jurisdiction into which the same would be unlawful. This document does not constitute an offer or invitation to subscribe for or purchase any securities in such countries or in any other jurisdiction into which the same would be unlawful. In particular, the document and the information contained herein should not be distributed or otherwise transmitted into the United States of America or to publications with a general circulation in the United States of America. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or the laws of any state and may not be offered or sold in the United States of America absent registration under or an exemption from registration under the Securities Act. There will be no public offering of the securities in the United States of America.

The information contained herein does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom. No prospectus offering securities to the public will be published in the United Kingdom. In the United Kingdom this document is only directed at persons who (i) are qualified investors<sup>1</sup> and who are also (ii) investment professionals falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "FSMA Order"); (iii) persons falling within Articles 49(2)(a) to (d), "high net worth companies, unincorporated associations, etc." of the FSMA Order and (iv) persons to whom an invitation or inducement to engage in investment activity within the meaning of Section 21 of the Financial Services and Markets Act 2000 may otherwise be lawfully communicated or caused to be communicated (all such persons together being referred to as "relevant persons"). The securities are only available to, and any invitation, offer or agreement to subscribe, purchase or otherwise acquire such securities will be engaged in only with, relevant persons. Any person who is not a relevant person should not act or rely on this document or any of its contents..

In any member state of the European Economic Area (each a "Relevant State") this document is only addressed to qualified investors in that Relevant State within the meaning of the Prospectus Regulation.

Dieses Dokument enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance des Unternehmens wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. Vor dem Hintergrund dieser Ungewissheiten darf man sich nicht auf solche in die Zukunft gerichtete Aussagen verlassen. Mobimo Holding AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Mobimo Holding AG hat weder die Absicht noch die Pflicht, diese Mitteilung oder Teile davon (einschliesslich allfälliger zukunftsgerichteter Aussagen) nach dem Datum dieser Mitteilung zu aktualisieren, auf dem neuesten Stand zu halten oder zu überarbeiten, es sei denn, dies ist durch geltendes Recht vorgeschrieben.