

## Erläuterungen zu den Alternativen Performancekennzahlen

**Dieses Dokument erläutert im Rahmen der Finanzberichterstattung verwendete Kennzahlen, die nicht nach den Vorgaben von IFRS, EPRA, SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins) D 0213, Corporate Governance Best Practice Recommendations oder weiteren Standards definiert sind. Der aktuelle Geschäftsbericht von Mobimo ist auf [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch) > Investoren > Berichterstattung zu finden.**

### **Anzahl ausstehender Aktien**

Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Bestand eigener Aktien.

### **Ausschüttung je Aktie**

Jährliche Ausschüttung an die Aktionäre in Form einer Dividende, einer Rückzahlung von Kapitaleinlagereserven oder einer Nennwertreduktion.

### **Ausschüttungsquote**

Die Ausschüttungsquote ist der Anteil der Ausschüttung (gemäss Antrag an die Generalversammlung) am Gewinn des Unternehmens.

### **Ausschüttungsrendite**

Ausschüttung je Aktie geteilt durch den Jahresendkurs.

### **Börsenkapitalisierung**

Börsenkurs am Bilanzstichtag, multipliziert mit der Anzahl der ausgegebenen Aktien.

### **Bruttorendite Anlageobjekte**

Soll-Mietertrag dividiert durch den Marktwert der Anlageobjekte.

### **Discounted-Cashflow-Methode (DCF)**

Methode, die für die Ermittlung der Verkehrswerte der Immobilien angewendet wird. Der Marktwert einer Immobilie wird aus den Barwerten der in der Zukunft zu erwartenden Nettoerträgen ermittelt. Die Nettoerträge werden auf den Bewertungsstichtag mit einem Diskontsatz abgezinst.

### **Dividendenrendite**

Der jährliche Dividendenertrag einer Aktie in Prozent des aktuellen Aktienkurses.

### **EBIT**

Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern.

### **EBITDA**

Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen.

### **Eigenkapitalrendite**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

### **Eigenkapitalrendite exklusive Neubewertung**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

### **Gewinn exkl. Neubewertung**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern).

### **Gewinn je Aktie**

Der Gewinn je Aktie (earnings per share) berechnet sich aus dem den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbaren Konzernergebnis, geteilt durch den gewichteten Mittelwert der Anzahl ausstehender Aktien während der Berichtsperiode.

### **Leerstandsquote**

Berechnet sich als Summe aller Mietzinsausfälle aus unvermieteten Flächen (Leerstand), geteilt durch den Soll-Mietertrag.

### **Loan to Value (LTV) brutto**

Total Finanzverbindlichkeiten im Verhältnis zum Gesamtwert des Portfolios.

## **Loan to Value (LTV) netto**

Total Finanzverbindlichkeiten abzüglich flüssiger Mittel und kurzfristiger Finanzanlagen im Verhältnis zum Gesamtwert des Portfolios.

## **Net Asset Value (NAV)**

Nettoinventarwert bzw. Wert des Eigenkapitals gemäss Konzernrechnung.

## **Net Gearing**

Nettofinanzverbindlichkeiten (Summe der kurzfristigen und langfristigen Finanzverbindlichkeiten abzüglich flüssiger Mittel und kurzfristiger Festgeldanlagen) im Verhältnis zum Eigenkapital.

## **Nettorendite Anlageobjekte**

Ist-Mietertrag abzüglich Kosten, die im Zusammenhang mit der Vermietung der Liegenschaft stehen (inkl. interner Kosten), dividiert durch den Marktwert der Anlageobjekte (gemäss SIA-Norm, Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein, D 0213).

## **Nominalwert je Aktie**

Der Nominalwert oder Nennwert je Aktie zeigt das einbezahlte Aktienkapital je Aktie.

## **Soll-Mietertrag**

Erwarteter Mietertrag bei Vollvermietung vor Ausfällen für Leerstände bzw. Mietzinsreduktionen.

## **Zinsdeckungsfaktor**

Der Zinsdeckungsfaktor berechnet sich aus dem Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA) exklusive Neubewertung, geteilt durch den Zinsaufwand.

## **Zinspflichtiges Fremdkapital**

Summe der kurzfristigen und langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

## **Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten**

Summe der mit den Fälligkeiten gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch das Produkt der Finanzverbindlichkeiten multipliziert mit dem Faktor 365.

## **Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode)**

Summe der mit den Zinssätzen gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch die Summe der Finanzverbindlichkeiten.

Stand Juli 2020