

## Profil d'acquisition Mobimo

### Mobimo en bref

La stratégie à long terme de Mobimo est axée sur une croissance qualitative, caractérisée par une affectation équilibrée et une gestion active du portefeuille.



### Portefeuille de placement\*

- › CHF 3 599 mio valeur globale
- › 142 Immeubles

\* Chiffres 31.12.2021



### Affectations équilibrées

- › Habitations env. 40%
- › Commerces env. 30%
- › Autres affectations env. 30%



### Développement du portefeuille

- › Achat d'immeubles existants
- › Projets de développement
- › Reprise des sociétés



### Compétences

- › Développement et réalisation
- › Gestion de portefeuille
- › Commercialisation



### Contributions au résultat

- › Résultat des locations
- › Activités de développement
- › Résultat de la réévaluation



### Durabilité

- › Augmentation de l'efficacité énergétique
- › Réduction des émissions
- › Utilisation d'énergies renouvelables



### Nous vous proposons une collaboration en partenariat

- › Partenaire fiable et indépendant pour les acquisitions, les reprises de portefeuille et les développements.
- › Une longue expérience dans le développement de sites complexes avec la passion et la persévérance nécessaires.
- › Prise de décision rapide en tant que PME et agit avec une grande sécurité d'investissement.
- › Collaboration professionnelle avec des partenaires et des approches de solutions innovantes.
- › Collaboration et organisation flexibles, y compris le co-investissement.
- › Sécurité de financement lors de transactions grâce à un ratio de fonds propres élevé.

## Critères d'investissement

### Régions / Lieux

- › Espaces économiques en Suisse alémanique et en Suisse romande
- › Sites avec un potentiel de croissance
- › Demande régionale
- › Bonne situation des sites bien desservis et une bonne offre d'infrastructures
- › Intégrés dans des clusters géographiques, sectoriels, fonctionnels ou d'innovations

### Terrains à bâtir / sites

- › En règle générale, au moins 2000 m<sup>2</sup>
- › IUS supérieur à 0,7
- › Terrain classé en zone à bâtir ou présentant un potentiel de reconversion

### Conditions de propriété

- › Propriété individuelle (de préférence)
- › Propriété par étage ou copropriété (possible)
- › DDP (possible)

### Mode d'utilisation

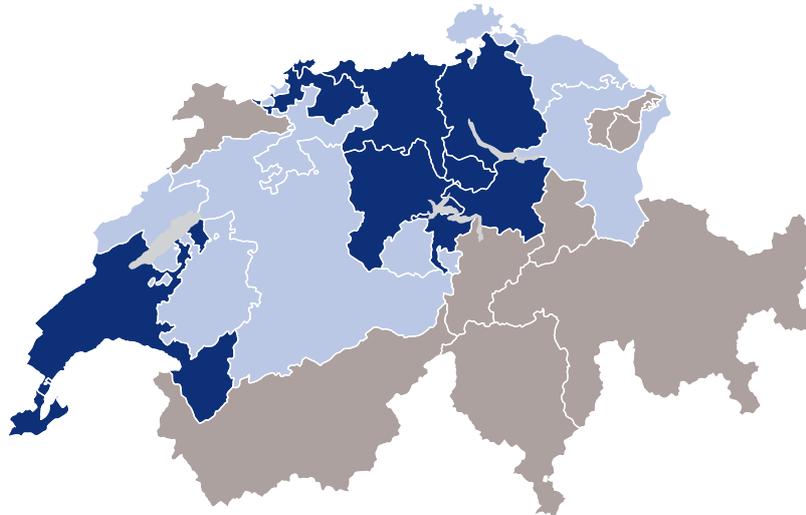
- › Habitat, bureaux, commerce de détail, hôtels ou utilisations mixtes
- › Appartements purement locatifs et/ou en propriété
- › Logements pour personnes âgées, maisons de soins, logements étudiant etc.
- › Biens commerciaux avec potentiel de reconversion
- › Objets de transformation avec utilisation intermédiaire
- › Utilisations alternatives telles que centre logistique

### Volume d'investissements

- › Selon la qualité du site, en général > CHF 15 millions

### Structure des transactions

- › Asset deals ou achats de portefeuilles entiers
- › Share Deals
- › Transactions de vente et de rachat
- › Asset Swap possible



- Marchés cibles prioritaires
- Marchés secondaires
- Marchés opportunistiques

## Contact



**Michel Narbel**

Responsable Gérance et  
Coordination Suisse romande  
michel.narbel@mobimo.ch  
+41 21 341 13 56



**Olivier Rambert**

Responsable Développement  
Suisse romande  
olivier.rambert@mobimo.ch  
+41 21 341 12 66



**Roman Loser**

Responsable Réalisation  
Suisse romande  
roman.loser@mobimo.ch  
+41 21 341 12 25