

Communiqué de presse

Mobimo renforce son portefeuille d'immeubles et de projets grâce à des acquisitions dans le canton de Zurich ainsi qu'en Suisse romande

Lucerne, le 22 décembre 2021 – Mobimo a acquis un site avec un potentiel de développement situé dans l'agglomération zurichoise et trois immeubles commerciaux dans des villes romandes de taille moyenne.

Mobimo a acquis mi-décembre ERNI Real Estate AG et sa filiale ERNI Liegenschaften AG et est devenue propriétaire du site ERNI d'environ 16'000 m² à Wangen-Brüttisellen (ZH). Le site, qui bénéficie d'une excellente situation, comprend deux bâtiments existants avec des surfaces de bureaux, de restauration et commerciales, ainsi qu'une surface d'environ 12'000 m² avec un potentiel de développement. Mobimo va intégrer les bâtiments existants dans son propre portefeuille de placement et exploiter le potentiel de développement. Il est prévu de créer un quartier à usage mixte, à la fois résidentiel et commercial, avec des exigences élevées en matière de durabilité. «L'une des compétences clés de Mobimo est le développement de quartiers. Avec le site ERNI, nos développeurs ont maintenant une tâche passionnante qui les attend», déclare le CEO Daniel Ducrey. «L'entreprise ERNI est, depuis des décennies, établie dans la commune de Wangen-Brüttisellen. Nous allons donc adapter notre projet avec un soin particulier afin de répondre aux besoins locaux.»

Une autre acquisition renforce la diversification régionale du portefeuille de placement de Mobimo. La société a acquis mi-décembre trois immeubles au cœur des villes romandes de Bienne, Neuchâtel et Fribourg. Le vendeur est une société du secteur financier qui continuera à occuper les surfaces en tant que locataire. Une acquisition d'une grande importance stratégique, comme le souligne le CEO Daniel Ducrey: «Mobimo élargit ainsi pour la première fois son portefeuille romand à des sites situés en dehors des agglomérations de Lausanne ou de Genève.»

Pour toute question, veuillez vous adresser à:

Contact pour les analystes et les investisseurs:
Tanja Nay
Chargée des Relations investisseurs
ir@mobimo.ch
+41 44 397 11 97

Contact pour les médias:
Marion Schihin
Responsable de la communication
medien@mobimo.ch
+41 44 397 11 86

A propos de Mobimo:

Avec un portefeuille d'immeubles largement diversifié d'une valeur totale d'un peu plus de CHF 3,4 milliards, Mobimo Holding AG compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Le Groupe détient des immeubles d'habitation et commerciaux, ainsi que des objets en développement pour son propre portefeuille et pour des tiers, sur des sites de premier plan en Suisse romande et en Suisse alémanique. Tous ces immeubles se distinguent par une affectation équilibrée et une gestion rigoureuse. Par le biais de ses projets de développement, Mobimo renforce sa base de revenus et améliore la stabilité de la valeur de son portefeuille. Dans le cadre de ses services de développement, la société génère aussi des opportunités d'investissement pour des tiers. Mobimo emploie près de 170 collaborateurs. www.mobimo.ch