

Communiqué de presse

Vente d'un projet à un fonds immobilier suisse

Lucerne, le 8 juin 2021 – Mobimo vend à un fonds immobilier suisse le projet «Cosmos» dans l'agglomération de Zurich, pour lequel un permis de construire a été délivré. La gestion active de portefeuille et les compétences de développement internes permettent cette transaction réjouissante.

La ville de Dübendorf, et le quartier de Hochbord en particulier, sont devenus une zone d'habitation et de travail appréciée. Depuis l'an 2000, Mobimo est propriétaire d'un terrain à la Zürichstrasse sur lequel se trouve un immeuble commercial datant des années 1960. Ce bien immobilier recèle un potentiel de développement que Mobimo exploite maintenant à travers le projet «Cosmos»: Un ensemble de quatre immeubles neufs avec environ 170 logements au total destinés à une ou plusieurs personnes ainsi que des espaces flexibles de bureaux, de commerces et de vente au détail va voir le jour. Cosmos est situé à quelques pas de la gare de Stettbach, du Samsung Hall et de l'espace de détente en direction du Zürichberg. Tout au long du processus de développement, des exigences élevées ont été définies en matière de développement durable, et particulièrement d'efficacité énergétique: Les bâtiments seront conformes au standard pour la construction durable en Suisse (SNBS Gold) et au label de qualité greenproperty et disposeront, entre autres, d'une installation photovoltaïque et d'une sonde géothermique.

Cosmos est né dans le cadre des activités du département Développement pour tiers dont l'offre comprend des développements de zones, de sites et d'immeubles. Conformément au calendrier prévu, Mobimo vient de céder le projet, qui a obtenu l'autorisation de construire définitive, à un fonds immobilier géré par Crédit Suisse Asset Management. «Nous sommes très heureux de la réussite de cette transaction», déclare Daniel Ducrey, CEO de Mobimo. «Nous avons développé un nouveau projet de construction convaincant à partir d'un immeuble de placement qui recelait un grand potentiel. Cosmos est donc un bon exemple des interactions entre la gestion active du portefeuille et les compétences de développement internes.»

Les travaux de construction dans la Zürichstrasse à Dübendorf commenceront en juin 2021. L'achèvement est prévu pour la fin de l'été 2023.

www.cosmos-hochbord.ch

Pour toute question, veuillez-vous adresser à:

Contact pour les analystes et les investisseurs:

Tanja Nay

Chargée des Relations investisseurs

ir@mobimo.ch

+41 44 397 11 97

Contact pour les médias:

Marion Schihin

Responsable de la communication

medien@mobimo.ch

+41 44 397 11 86

A propos de Mobimo:

Avec un portefeuille d'immeubles largement diversifié d'une valeur totale d'environ CHF 3,4 milliards, Mobimo Holding AG compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Le Groupe détient des immeubles d'habitation et commerciaux, ainsi que des objets en développement pour son propre portefeuille et pour des tiers, sur des sites de premier plan en Suisse romande et en Suisse alémanique. Tous ces immeubles se distinguent par une diversification équilibrée et une gestion rigoureuse. Par le biais de ses projets de développement, Mobimo renforce sa base de revenus et améliore la stabilité de la valeur de son portefeuille. Dans le cadre de ses services de développement, la société génère aussi des opportunités d'investissement pour des tiers. Mobimo emploie près de 170 collaborateurs. www.mobimo.ch