

Communiqué de presse

Mobimo et Immobiliengesellschaft Fadmat AG conviennent d'une reprise à l'amiable

- Mobimo Holding AG a convenu un accord avec le Conseil d'administration de la société immobilière zurichoise Immobiliengesellschaft Fadmat AG pour une reprise à l'amiable.
- Mobimo a soumis une offre de CHF 28 000 par action aux actionnaires de Fadmat.
- Au moins la moitié du prix de rachat de CHF 183 millions sera versée sous la forme de nouvelles actions nominatives, à émettre sur le capital autorisé de Mobimo.
- L'offre prendra effet si au moins 67% des actions Fadmat sont apportées à l'offre. Actuellement, l'offre a d'ores et déjà été acceptée par un peu plus de 50% des actions Fadmat.
- Le portefeuille d'immeubles de la société Fadmat est valorisé à environ CHF 289 millions. Il génère des revenus locatifs de plus de CHF 10 millions par an.

Lucerne, le 18 juin 2018 – Mobimo Holding AG («Mobimo») a signé un accord avec la société Immobiliengesellschaft Fadmat AG («Fadmat») et a soumis une offre aux actionnaires de la société pour acquérir la totalité des actions Fadmat. Un certain nombre d'actionnaires qui détiennent collectivement un peu plus de 50 % du capital-actions de la société ont déjà accepté l'offre.

Fadmat a été fondée à Zurich en 1861, dans le but de construire des logements abordables pour les ouvriers. Aujourd'hui, la société détient 503 appartements, répartis sur sept sites dans les cantons de Zurich et de Schaffhouse. La gestion des immeubles est confiée à des tiers, tandis que le Conseil d'administration, constitué de cinq membres, assume également la gestion de la société. Après d'importants travaux de rénovation et la réalisation de nouvelles constructions ces dernières années, le portefeuille d'immeubles se trouve en bon état. Il génère des revenus locatifs de plus de CHF 10 millions par an.

Mobimo avait déjà fait part de son intérêt pour la reprise de Fadmat en janvier 2018. A l'issue d'un processus de vente structuré, le Conseil d'administration de Fadmat a dorénavant décidé d'accepter l'offre accrue soumise par Mobimo. Sous réserve que la transaction soit conclue, Mobimo intégrera les immeubles dans son propre portefeuille et en reprendra la gestion.

Un certain nombre de conditions devront cependant être remplies pour conclure l'offre, y compris l'apport d'au moins 67% du capital-actions de Fadmat. Au moins la moitié du prix d'achat sera payée au moyen d'actions provenant du capital autorisé de Mobimo.

Les actions Mobimo nouvellement créées donneront droit au versement de l'intégralité du dividende de l'exercice 2018. Afin de déterminer la parité d'échange, l'action Mobimo s'est vu attribuer une valeur fixe de CHF 244.04 sur la base du cours moyen pondéré des volumes sur 30 jours du 30 avril au 13 juin 2018. Ce prix a déjà été ajusté pour tenir compte de la distribution de CHF 10.00 par action Mobimo aux actionnaires de Mobimo, qui aura lieu le 20 juin 2018 (ex-date).

Vous trouverez des informations complémentaires sur le portefeuille de la société Immobiliengesellschaft Fadmat AG en consultant la présentation à l'adresse suivante : www.mobimo.ch

Pour toute question, merci de vous adresser à:

Mobimo Holding AG

Dr. Christoph Caviezel, CEO
+41 44 397 15 55 ou +41 79 604 18 01

Manuel Itten, CFO
+41 44 397 11 97 ou +41 76 572 04 41

ir@mobimo.ch
www.mobimo.ch

Le Groupe Mobimo :

Fondée en 1999 à Lucerne, Mobimo Holding AG est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis 2005. Avec un portefeuille d'une valeur globale de CHF 2,8 milliards, le Groupe compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Il détient des immeubles de placement et des objets en développement sur des sites de premier plan en Suisse romande et en Suisse alémanique. Ses immeubles d'habitation et commerciaux génèrent des revenus locatifs stables. Les compétences de développement de Mobimo et un éventail complet de projets créent un potentiel de plus-value au sein du portefeuille propre et pour des tiers. Le volume d'investissement des immeubles en développement pour son propre portefeuille s'élève à près de CHF 0,8 milliard. Son modèle économique solide et sa stratégie durable permettent à Mobimo de proposer à ses actionnaires un rendement attrayant.