

Erläuterungen zu den Alternativen Performancekennzahlen

Dieses Dokument erläutert im Rahmen der Finanzberichterstattung verwendete Kennzahlen, die nicht nach den Vorgaben von IFRS, EPRA, SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins) D 0213, Corporate Governance Best Practice Recommendations oder weiteren Standards definiert sind. Der aktuelle Geschäftsbericht von Mobimo ist auf www.mobimo.ch > Investoren > Berichtserstattung zu finden.

Anzahl ausstehender Aktien

Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Bestand eigener Aktien.

Ausschüttung je Aktie

Jährliche Ausschüttung an die Aktionäre in Form einer Dividende, einer Rückzahlung von Kapitaleinlagereserven oder einer Nennwertreduktion.

Ausschüttungsquote

Die Ausschüttungsquote ist der Anteil der Ausschüttung (gemäss Antrag an die Generalversammlung) am Gewinn des Unternehmens.

Ausschüttungsrendite

Ausschüttung je Aktie geteilt durch den Jahresendkurs.

Börsenkapitalisierung

Börsenkurs am Bilanzstichtag, multipliziert mit der Anzahl der ausstehenden Aktien.

Bruttorendite Anlageobjekte

Soll-Mietertrag dividiert durch den Marktwert der Anlageobjekte.

Discounted-Cashflow-Methode (DCF)

Methode, die für die Ermittlung der Marktwerte der Immobilien angewendet wird. Der Marktwert ergibt sich als Summe, der auf den Bewertungszeitpunkt diskontierten, erwarteten Nettoerträge (Netto-Cashflows) über den Detail-Betrachtungszeitraum von zehn Jahren und des diskontierten, auf der Grundlage einer kapitalisierten ewigen Rente ermittelten, Residualwerts (Exit-Wert).

Dividendenrendite

Der jährliche Dividendenertrag einer Aktie in Prozent des aktuellen Aktienkurses.

EBIT

Betriebsergebnis (Gewinn) vor anteiligem Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen, Finanzertrag, Finanzaufwand und Steueraufwand.

EBITDA

Ergebnis vor Abschreibungen auf Sachanlagen (inklusive zusätzlicher Abschreibungen infolge Wertbeeinträchtigungen), Amortisationen und Wertminderungen auf immateriellen Anlagen, Anteil am Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen, Finanzertrag, Finanzaufwand und Steueraufwand.

Eigenkapitalrendite

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

Eigenkapitalrendite exklusive Neubewertung

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

Gewinn exkl. Neubewertung

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern).

Gewinn je Aktie

Der Gewinn je Aktie (earnings per share) berechnet sich aus dem den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbaren Konzernergebnis, geteilt durch den gewichteten Mittelwert der Anzahl ausstehender Aktien während der Berichtsperiode.

Leerstandsquote

Berechnet sich als Summe aller stichtagsbezogenen Mietzinsausfälle aus unvermieteten Flächen (Leerstand), geteilt durch den stichtagsbezogenen Soll-Mietertrag.

Loan to Value (LTV) brutto

Total der verzinslichen Finanzverbindlichkeiten im Verhältnis zum Gesamtwert des Portfolios.

Loan to Value (LTV) netto

Total verzinslicher Verbindlichkeiten abzüglich flüssiger Mittel und kurzfristiger finanzieller Vermögenswerte im Verhältnis zum Gesamtwert des Portfolios.

Net Asset Value (NAV)

Total den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbares Eigenkapital gemäss Konzernrechnung.

Net Gearing

Nettofinanzverbindlichkeiten (Summe der kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten abzüglich flüssiger Mittel und kurzfristiger finanzielle Vermögenswerte) im Verhältnis zum Total Eigenkapital.

Nettorendite Anlageobjekte

Die Nettorendite auf Anlageobjekten (auf Objektebene) wird berechnet, indem die Ist-Mieterträge abzüglich Kosten, die im Zusammenhang mit der Vermietung der Liegenschaft stehen (inkl. interner Kosten) durch den Marktwert der Anlageobjekte (gemäss SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein) D 0213) dividiert werden. Die Berechnung berücksichtigt Geschäfts- und Wohnliegenschaften (exklusive Baurecht), neu erworbene Anlageliegenschaften und Anlageliegenschaften im Bau.

Nominalwert je Aktie

Der Nominalwert oder Nennwert je Aktie zeigt das einbezahlte Aktienkapital je Aktie.

Soll-Mietertrag

Erwarteter Mietertrag bei Vollvermietung vor Ausfällen für Leerstände bzw. Mietzinsreduktionen.

Zinsdeckungsfaktor

EBITDA abzüglich Erfolg aus Neubewertung geteilt durch den Zinsaufwand gegenüber Dritten (definiert als Zinsaufwand für Finanzverbindlichkeiten und Aufwendungen für Vorfälligkeitsentschädigungen, bereinigt um die Aktivierung von Fremdkapitalkosten und die Amortisation von Finanzverbindlichkeiten).

Zinspflichtiges Fremdkapital

Summe der kurzfristigen und langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten

Summe der mit den Fälligkeiten gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch das Produkt der Finanzverbindlichkeiten multipliziert mit dem Faktor 365.

Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode)

Summe der mit den Zinssätzen gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch die Summe der Finanzverbindlichkeiten.

Stand August 2022