



Mattenhof,
Kriens

A wide-angle photograph of a modern office courtyard. The courtyard is paved with light-colored tiles and is surrounded by multi-story office buildings with large windows. A string of colorful triangular flags hangs across the courtyard. Several people are walking or sitting in the courtyard, and a person is riding a bicycle. The scene is bright and sunny.

Geschäftsergebnis 2019

Agenda



Geschäftsjahr 2019 im Überblick



Finanzkennzahlen 2019



Immobilienportfolio und Pipeline



Fokus und Ausblick 2020

Höhepunkte



Planmässiges
Wachstum der
Mieteinnahmen



Gelungene
Quartier-
eröffnungen



Starke
Erstvermietungs-
leistung



Kauf von drei
Grundstücken für
Stockwerkeigentum



Stabübergabe
GL und VR



Geschäftsergebnis 2019

103,1 **Gewinn**
CHF Mio.
2018: 90,3

› Zufriedenstellendes Jahresergebnis

125,0 **Mietertrag**
CHF Mio.
2018: 114,1

› Deutliche Zunahme des Mietertrags aufgrund von Portfolio-Neuzugängen

15.64 **Gewinn je Aktie**
CHF
2018: 14.26

› Steigerung um 10% gegenüber dem Vorjahr

3,8 **Leerstandsquote**
in %
2018: 2,9

› Erfreuliche Leerstandsquote dank starker Erstvermietungsleistung

Geschäftsergebnis 2019

3,0

Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)

CHF Mio.
2018: 6,2

- › Wie angekündigt auf tiefem Niveau aufgrund von zeitlichen Projektverschiebungen

6,4

Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften

CHF Mio.
2018: 29,0

- › Aktives Portfoliomanagement

51,5

Erfolg aus Neubewertung

CHF Mio.
2018: 42,0

- › Davon CHF 16,0 Mio. aus Entwicklungsleistung für das eigene Portfolio

3,3

Gesamtwert des Portfolios

CHF Mrd.
2018: 3,1

- › Deutliches Wachstum des Gesamtportfolios

Marktumfeld

Politisches/wirtschaftliches Umfeld

- › Höherer Zeitbedarf bei Bewilligungsprozessen
- › Regulierungsdruck
- › Wirtschaftsaussichten robust
- › Tiefzinsumfeld

Büro- und Gewerbemarkt

- › Weiterhin kompetitiver Markt
- › Intakte Nachfrage nach günstigen Gewerbeflächen
- › Unverändert schwierige Situation im Detailhandel

Mietwohnungsmarkt

- › Wenig Entspannung nachfrageseitig in urbanen Gebieten
- › Weiterhin viel Potenzial für preisgünstige Projekte
- › Stadt-Land-Gefälle

Entwicklung Dritte

- › Hohe Risikobereitschaft seitens Investoren
- › Interesse ab früher Projektphase

Transaktionsmarkt

- › Stabile Preise
- › Nachfrage nach Anlageliegenschaften intakt

Stockwerkeigentum

- › Anhaltend gute Nachfrage
- › Eher zurückhaltende Produktion



MOBIMO



Raphael Hefti,
«My elastic eye»
Mattenhof,
Kriens

Finanzkennzahlen 2019

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2016	2017	2018	2019	Δ Vorjahr %
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	114,7	111,0	114,1	125,0	↗ 9,5
› <i>Direkte Aufwandquote aus Vermietung</i>	16%	15%	18%	15%	
Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)	23,9	24,7	6,2	3,0	↘ - 51,3
› <i>Bruttomarge</i>	16%	12%	10%	5%	
Erfolg aus Neubewertung	80,7	27,3	42,0	51,5	↗ 22,8
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	34,9	27,5	29,0	6,4	↘ - 78,0
EBIT	200,3	142,3	133,6	134,0	↗ 0,3
EBIT exkl. Neubewertung	119,6	115,0	91,7	82,5	↘ - 10,0
Steueraufwand	- 15,1	- 24,4	- 19,4	- 5,1	↘ - 73,6
Gewinn	159,4	91,5	90,3	103,1	↗ 14,2

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2016	2017	2018	2019	Δ Vorjahr %
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar	158,7	91,6	90,6	103,2	↗ 13,8
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung	99,4	71,9	59,2	61,7	↗ 4,3
EPRA-Gewinn je Aktie (CHF)	8.27	8.05	7.78	9.12	↗ 17.2
EPRA-Mietertragswachstum like for like	0,4%	- 0,4%	0,6%	- 0,1%	nmf*

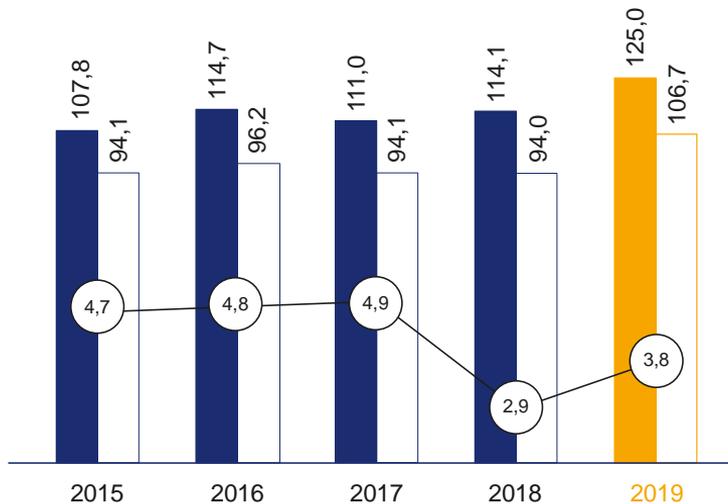
* non-meaningful figure

%	2016	2017	2018	2019
Leerstandsquote	4,8	4,9	2,9	3,8
Bruttorendite Anlageobjekte	5,3	5,1	4,6	4,5
Nettorendite Anlageobjekte	4,1	4,0	3,7	3,7

Mietertrag und Leerstandsquote

Ertrag und Erfolg aus Vermietung

CHF Mio./%



- › Aus dem Vermietungsgeschäft resultierte ein deutlich über dem Vorjahr liegender Mietertrag von CHF 125,0 Mio. (Vorjahr CHF 114,1 Mio.). Dies entspricht einer Steigerung von 10% gegenüber dem Vorjahr.
- › Die Quote des direkten Aufwands aus Vermietung lag mit 15% klar unter dem Vorjahr (Vorjahr 18%).
- › Der Erfolg aus Vermietung beträgt CHF 106,7 Mio. (Vorjahr CHF 94,0 Mio.). Dies entspricht einer Steigerung von 13,5% gegenüber dem Vorjahr.
- › Die Leerstandsquote lag per 31. Dezember 2019 mit 3,8% (Vorjahr 2,9%) weiterhin auf einem tiefen Niveau.

Neubewertungserfolg auf den Anlageliegenschaften

Aufteilung des Neubewertungserfolgs

TCHF

	2018	2019
 Anlageobjekte Geschäftsliegenschaften	- 471	9 091
 Anlageobjekte Wohnliegenschaften*	22 032	36 649
 Entwicklungsliegenschaften (Geschäft)	- 2 775	- 1 557
 Anlageliegenschaften im Bau*	23 180	7 364

* Der Neubewertungserfolg aus Entwicklungsleistung für das eigene Portfolio stammen aus den Anlageliegenschaften im Bau und teilweise aus den Anlageobjekten Wohnliegenschaften.

- › Aus der Neubewertung resultierte ein Erfolg aus Neubewertung von CHF 51,5 Mio. (Vorjahr CHF 42,0 Mio.).
- › CHF 16,0 Mio. (Vorjahr CHF 23,2 Mio.) stammen aus Entwicklungsleistung für das eigene Portfolio.
- › Marktbedingt trug der tiefere Diskontsatz insbesondere im Wohnbereich zur Aufwertung bei.
- › Der durchschnittliche kapitalgewichtete nominale Diskontierungszinssatz der DCF-Bewertungen beträgt per 31. Dezember 2019 3,82% (Vorjahr 3,92%), in der Bandbreite von 3,00% bis 6,20% (Vorjahr 3,20% bis 6,30%).
- › Der durchschnittliche kapitalgewichtete Kapitalisierungszinssatz beträgt per 31. Dezember 2019 3,32% (Vorjahr 3,42%), in der Bandbreite von 2,50% bis 5,70% (Vorjahr 2,70% bis 5,80%).

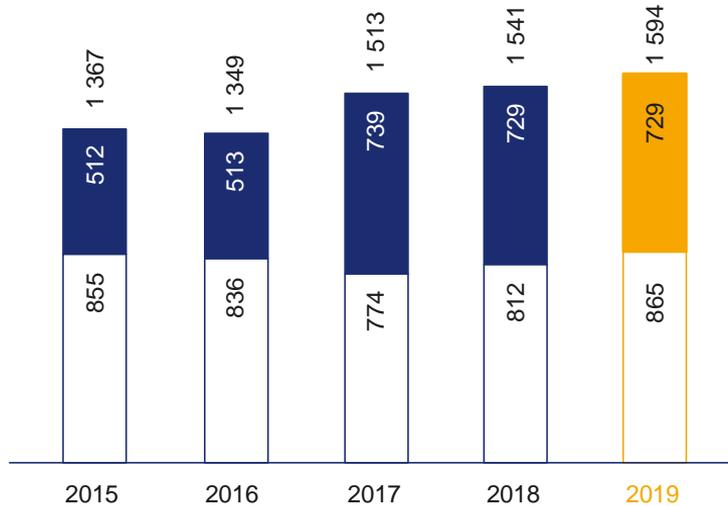
Bilanzkennzahlen

	2016	2017	2018	2019	Δ Vorjahr %
Eigenkapital (CHF Mio.)	1 366,3	1 399,1	1 513,5	1 532,3	↗ 1,2
› in % der Bilanzsumme	45,1%	43,8%	45,0%	44,4%	
Latente Steuerverbindlichkeiten netto (CHF Mio.)	156,0	159,1	195,5	196,6	↗ 0,6
› in % der Bilanzsumme	5,1%	5,0%	5,8%	5,7%	
Zinspflichtiges Fremdkapital (CHF Mio.)	1 349,4	1 512,8	1 540,7	1 594,4	↗ 3,5
› in % der Bilanzsumme	44,5%	47,3%	45,8%	46,2%	
› Langfristiges Kapital (Fremdkapital und Eigenkapital) in % der Bilanzsumme	93,3%	91,0%	95,0%	92,5%	
Brutto-LTV	48,7%	54,0%	50,0%	48,3%	
Netto-LTV	42,4%	45,6%	45,1%	46,9%	
Zinsdeckungsfaktor	3,9	3,8	3,2	2,9	
Net Gearing	86,0%	91,2%	91,7%	101,1%	

Finanzierung

Finanzierungsstruktur

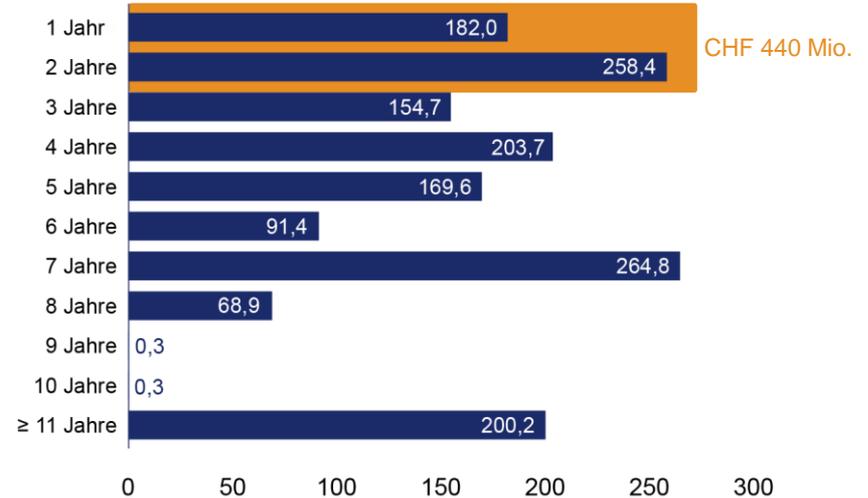
CHF Mio.



■ Anleihen
 □ Hypotheiken

Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten

CHF Mio.



	31.12.2018	31.12.2019
Ø Restlaufzeit am Stichtag	6,1 Jahre	5,3 Jahre
Ø Zinssatz am Stichtag	1,90%	1,68%
Ø Zinssatz Periode	2,01%	1,82%



Raphael Hefti,
«My elastic eye»
Mattenhof,
Kriens



Immobilienportfolio und Pipeline

Entwicklung des Gesamtportfolios I

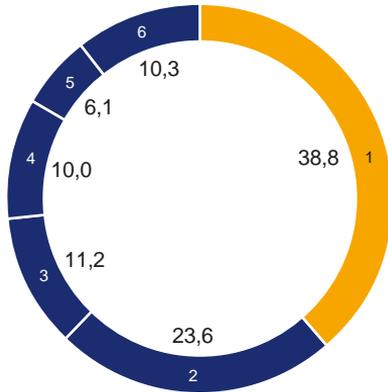
in CHF Mio.	2018	2019	Δ Vorjahr %	Anteil %
Anlageobjekte	2 318	2 600	 12,2	79
Geschäftsliegenschaften	1 221	1 377	 12,8	42
Wohnliegenschaften	1 097	1 223	 11,4	37
Entwicklungsobjekte	760	698	 - 8,2	21
Geschäftsliegenschaften (Anlage)	433	367	 - 15,4	11
Geschäftsliegenschaften (Promotion)	58	31	 - 46,2	1
Wohnliegenschaften (Anlage)	132	72	 - 45,6	2
Wohnliegenschaften (Promotion)	137	228	 66,3	7
Gesamtwert	3 078	3 298	 7,1	100

- › Wachstum des Gesamtportfolios um netto CHF 220 Mio. auf knapp CHF 3,3 Mrd.
- › Wachstum des Wohnportfolios um netto CHF 126 Mio. auf CHF 1,2 Mrd.
- › Das Immobilienportfolio besteht aus 79% Anlageobjekten und 21% Entwicklungsobjekten.

Entwicklung des Gesamtportfolios II

Soll-Mietertrag Anlageobjekte nach Nutzungsart

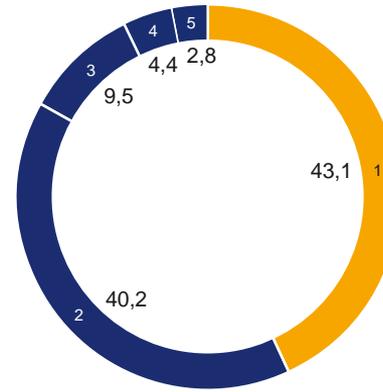
%



- 1 Wohnen
- 2 Büro
- 3 Detailhandel
- 4 Hotel/Gastronomie
- 5 Gewerbe
- 6 Übrige Nutzungen

Geographische Verteilung (Marktwert Anlageobjekte)

%

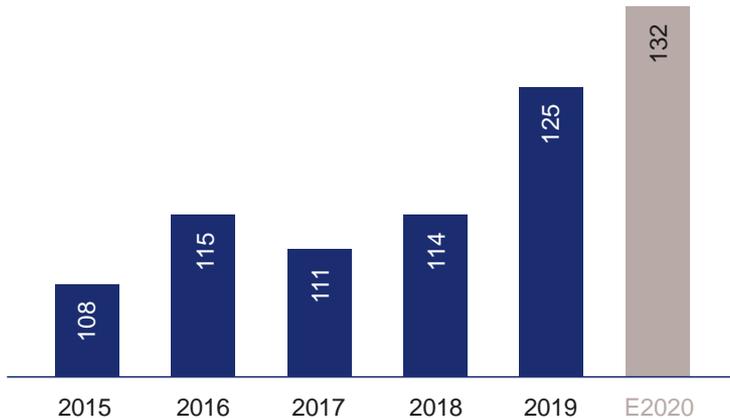


- 1 Zürich
- 2 Westschweiz
- 3 Nordwestschweiz
- 4 Ostschweiz
- 5 Zentralschweiz

Zusätzlicher Mietertrag bis Ende 2020

Erwartete Mietertragsentwicklung bis 2020

CHF Mio.



■ ■ Erwartete Entwicklung Mietertrag (bei unverändertem Leerstand und ohne allfällige Verkäufe)

- › Erwartete Mietertragsentwicklung basiert auf der Realisierung und Fertigstellung von Anlageobjekten im Bau mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von CHF 250 Mio.
- › Die Pipeline im Bau umfasst aktuell neun Anlageobjekte für das eigene Portfolio.
- › Stärkung der Mietertragsbasis durch Fertigstellung von qualitativ hochwertigen Liegenschaften aus der Pipeline.

Top-Immobilien aus eigener Entwicklung



Zürich,
«**Labitzke**»
Hohlstrasse 481 – 485b,
Albulastrasse 34 – 40

Marktwert
CHF Mio. **157,7**

Soll-Mietertrag
CHF Mio.
p.a. **5,1**



Aarau,
«**Aeschbachquartier**»
Baufeld 2, Torfeld Süd

Marktwert
CHF Mio. **109,3**

Soll-Mietertrag
CHF Mio.
p.a. **4,4**



Lausanne,
«**Ilot du Centre**»
Rue Beau-Séjour 8

Marktwert
CHF Mio. **111,7**

Soll-Mietertrag
CHF Mio.
p.a. **4,1**



Lausanne,
«**Petit Mont-Riond**»
Rue Voltaire 2 - 12

Marktwert
CHF Mio. **85,3**

Soll-Mietertrag
CHF Mio.
p.a. **2,8**



Zürich,
«**Mobimo Tower-Hotel**»
Turbinenstrasse 20

Marktwert
CHF Mio. **123,7**

Soll-Mietertrag
CHF Mio.
p.a. **7,1**

Nachhaltigkeit am Beispiel Mattenhof



Wirtschaft

- › Rentable Investition im Wirtschaftsraum Zentralschweiz
- › Bedeutende städtebauliche Ergänzung für Standortgemeinde Kriens
- › Über 600 neue Arbeitsplätze
- › Auftakt zur weiteren Entwicklung von Luzern Süd



Umwelt

- › Nachhaltigkeitsstandards SIA-Effizienzpfad Energie (SIA 2040)
- › Vorgaben 2000-Watt-Gesellschaft und ECO-BKP
- › Eigene Photovoltaik- und Anergieranlage
- › Recycling-Beton
- › Gratis-Abo von Mobility für Bewohner



Gesellschaft

- › Optimaler ÖV-Anschluss
- › Möblierte Dachterrassen für Bewohnerinnen und Bewohner
- › Voll ausgerüsteter Gemeinschaftsraum
- › Hindernisfreies Quartier (SIA 500)
- › Identitätsstiftendes Kunstwerk «My elastic eye»

Entwicklungen für das eigene Portfolio

Zürich, Friesenbergstrasse 75



Grundstücksfläche
m² **5 152**

Investitionsvolumen
CHF Mio. **21**

Fertigstellung
2020

Zürich, Im Tiergarten 7



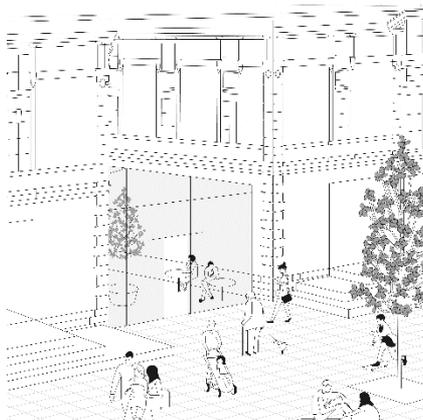
Grundstücksfläche
m² **6 380**

Investitionsvolumen
CHF Mio. **28**

Fertigstellung
2022

Entwicklungen für das eigene Portfolio

Lausanne, Rue de Genève 19/21 (Jumeaux)



Grundstücksfläche
m² **3 122**

Investitionsvolumen
CHF Mio. **32**

Fertigstellung **2022**

Lausanne, Rasude



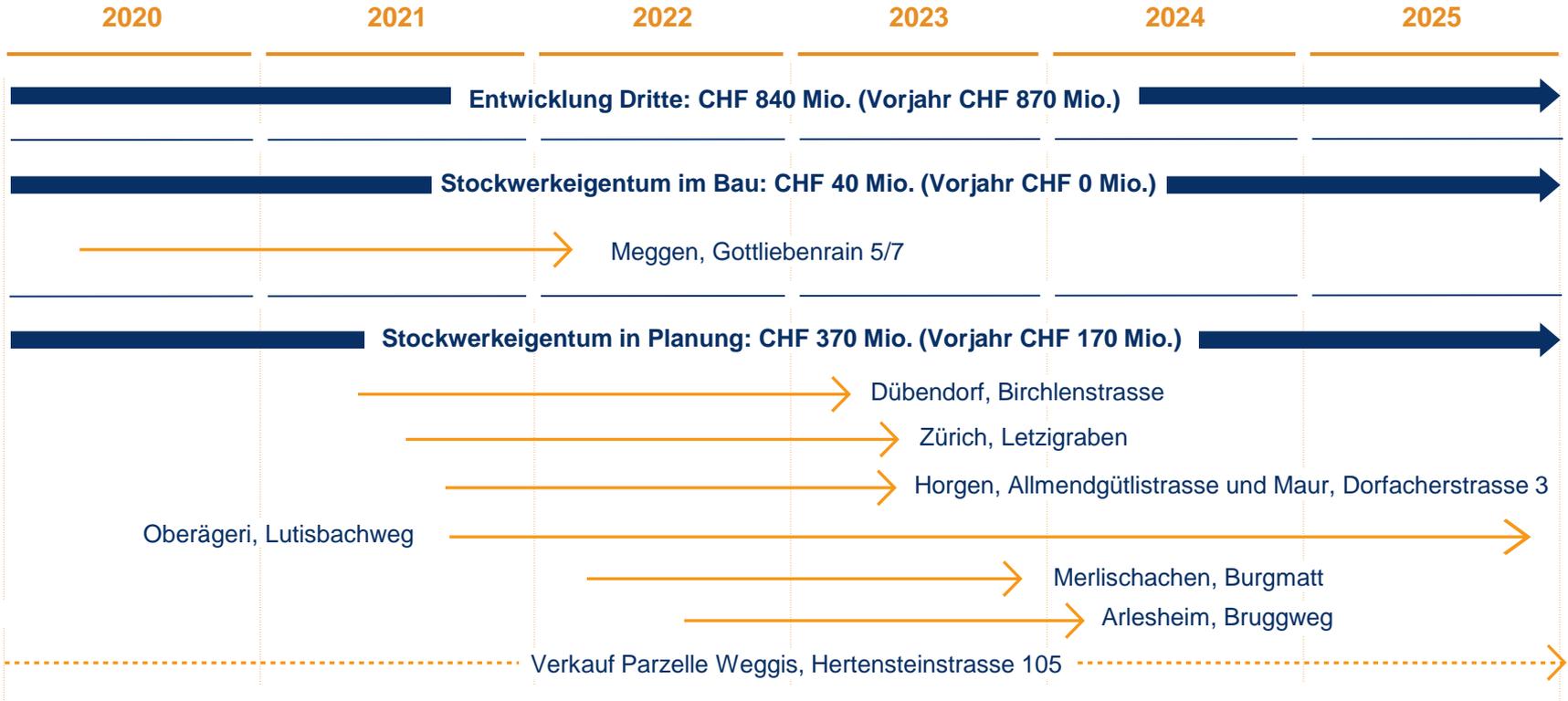
Grundstücksfläche
m² **19 000**

Davon Mobimo
m² **12 000**

Investitionsvolumen
CHF Mio. **270**

Fertigstellung **2027**

Übersicht Pipeline Entwicklungen für Dritte



Ausgewählte Projekte Entwicklungen für Dritte und STWE



Zürich, Manegg

Nutzbare Fläche
m²

20 727

Wohnungen
Anzahl

268

Investitionsvolumen
CHF Mio.

123



Regensdorf, Althardstrasse

Nutzbare Fläche
m²

18 710

Wohnungen
Anzahl

204

Investitionsvolumen
CHF Mio.

90



Meggen, Gottliebenrain (voraussichtlicher Baustart 2020)

Nutzbare Fläche
m²

3 766

Wohnungen
Anzahl

30

Investitionsvolumen
CHF Mio.

42

Ausgewählte Projekte STWE



Dübendorf, Birchlenstrasse
(voraussichtlicher Baustart 2021)

Bauland
m²

4 846

- › 47 Wohnungen
- › Mittlerer Ausbaustandard
- › Gute Lage in Dübendorf, direkt an der Glatt, nahe Einkaufsmöglichkeiten und Schulen



Oberägeri, Lutisbachweg
(voraussichtlicher Baustart 2021)

Bauland
m²

24 167

- › 70 Wohnungen im STWE, etappiert bebaut
- › Hohe Ausbaugqualität
- › Top-Lage mit bester Aussicht auf See und Bergpanorama



Maur, Dorfacherstrasse
(voraussichtlicher Baustart 2021)

Bauland
m²

3 910

- › 20 Wohnungen im STWE
- › Mittlerer bis hoher Standard
- › Gute, erhöhte Lage mit teilweiser Sicht auf Greifensee und Bergpanorama

Quartierentwicklungen mit langfristigem Horizont

Agglolac

Biel

Grundstücksfläche: ca. 50 000 m²

Bruttogeschossfläche: ca. 110 000 m²

Investitionsvolumen: ca. CHF 500 Mio.

Fertigstellung: offen

Rasude

Lausanne

Grundstücksfläche: ca. 19 000 m²

(Mobimo ca. 12 000 m²)

Investitionsvolumen: ca. CHF 270 Mio.

Fertigstellung: 2027

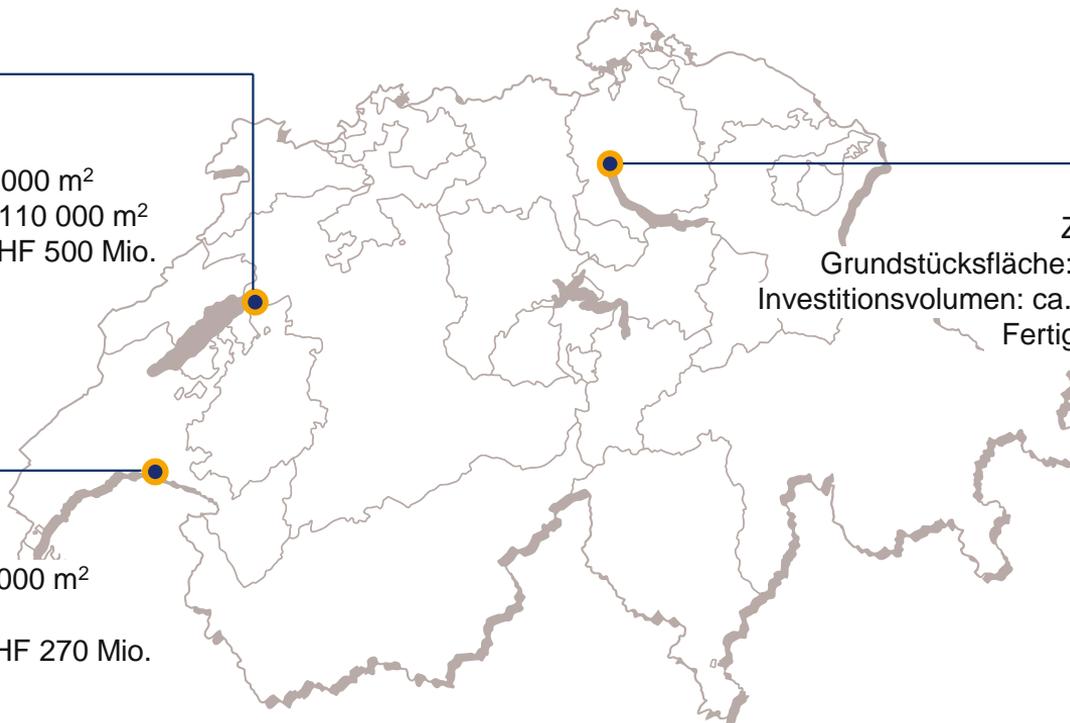
RAD

Zürich Oerlikon

Grundstücksfläche: ca. 53 000 m²

Investitionsvolumen: ca. CHF 500 Mio.

Fertigstellung: offen





Raphael Hefti,
«My elastic eye»
Mattenhof,
Kriens

Fokus und Ausblick 2020

Fokus und Ausblick

Entwicklung

- › Sichere Fertigentwicklung und Realisierung der Bauvorhaben
- › Effiziente und erfolgreiche Vermarktung bereits während Bauphase
- › Fokus auf mittleres und tiefes Preissegment/erschwinglicher Wohnraum

Immobilienportfolio

- › Steigerung des Mietertragspotenzials
- › Tiefer Leerstand durch gezieltes Vermarkten
- › Weitere Qualitätssteigerung und Wachstum
- › Weiterer Ausbau der digitalen Angebote für Mieter

Transaktionsmarkt

- › Portfoliowachstum aus eigener Pipeline und Zukäufen
- › Zukauf von Objekten mit Entwicklungspotenzial

Unternehmen Mobimo

- › Striktes Kostenmanagement
- › Weiterentwicklung des nachhaltigen Ansatzes
- › Prozessoptimierungen durch Digitalisierung

Ihre Ansprechpartner



Daniel Ducrey
CEO

daniel.ducrey@mobimo.ch



Manuel Itten
CFO

manuel.itten@mobimo.ch



Email:
ir@mobimo.ch



Tel:
+41 44 397 11 97



Mobimo Management AG



@MobimoImmo



@mobimoimmo

Finanzkalender



31.3.2020

20. ordentliche
Generalversammlung



31.7.2020

Publikation
Halbjahresergebnis 2020



Einen Lebensraum um eine symbolische Bedeutung erweitern: Für Mobimo ist dies eine Facette ihres Nachhaltigkeitsengagements.

Die Initiative Mobimo & Art verbindet Kunst und Architektur. Ein subtiles und gleichzeitig eindrückliches Werk hat der Schweizer Künstler Raphael Hefti mit «My elastic eye» im Mattenhof in Kriens geschaffen. Unzählige, mikroskopisch kleine Glasperlen, die das Sonnenlicht in die Spektralfarben brechen, lassen einen holographischen, kreisförmigen Regenbogen entstehen.

«My elastic eye» vereint die Gebäude, Plätze und Winkel des Quartiers und ergänzt die Architektur um einen sinnlichen Faktor.

Disclaimer

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.

As a result of rounding, the sums and totals of individual positions may be larger or smaller than the sums and totals arrived at by adding the positions together, or larger or smaller than 100%.

The “Definition of Alternative Performance Measures” document, available at www.mobimo.ch > Investors > Investor services > Glossary, includes definitions of key indicators that are not defined under IFRS, EPRA, SIA (Swiss Society of Engineers and Architects) standard D 2013, Corporate Governance Best Practice Recommendations or other standards.

MOBIMO



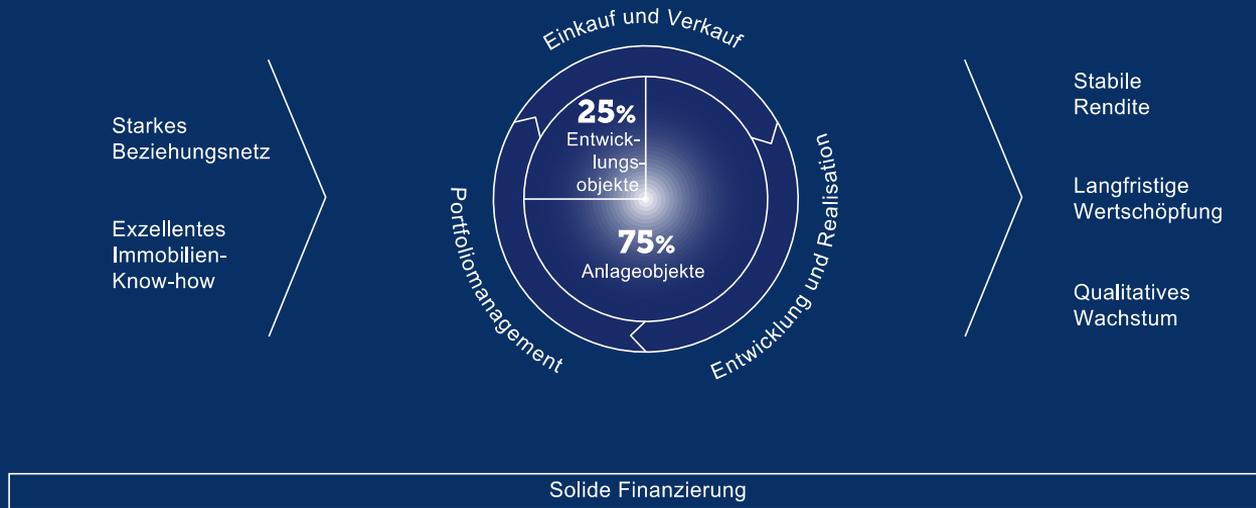
Raphael Hefti,
«My elastic eye»
Mattenhof,
Kriens

Anhang

Langfristige Strategie für Wachstum und stabile Renditen

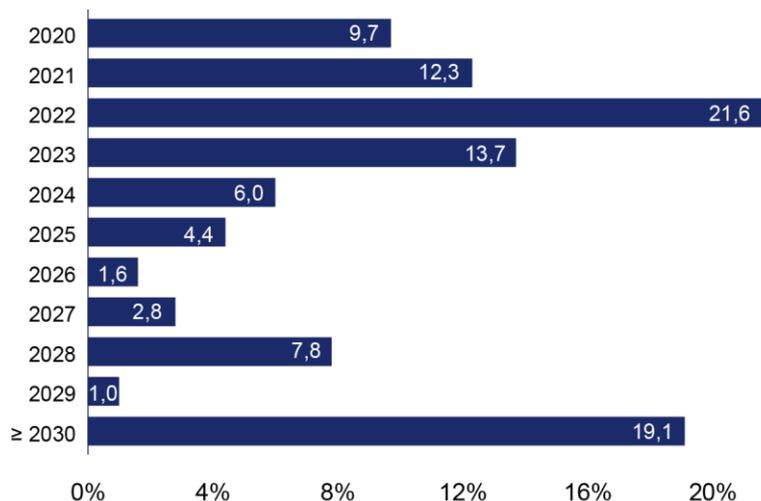
Geschäftsmodell

Mobimo verfolgt die langfristigen Ziele mit einer klaren Strategie und einem bewährten und soliden Geschäftsmodell.



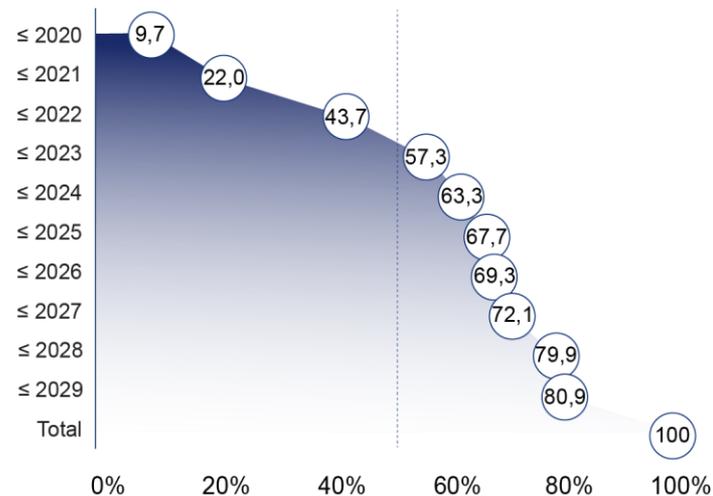
Langfristige Fälligkeits- und diversifizierte Mieterstruktur

Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹



	2015	2016	2017	2018	2019
Ø Restlaufzeit der Mietverträge	6,8 Jahre	6,0 Jahre	6,4 Jahre	7,0 Jahre	7,0 Jahre

Kumuliert



¹ Ohne unbefristete Mietverträge.

Solide Grundlage für qualitatives Wachstum

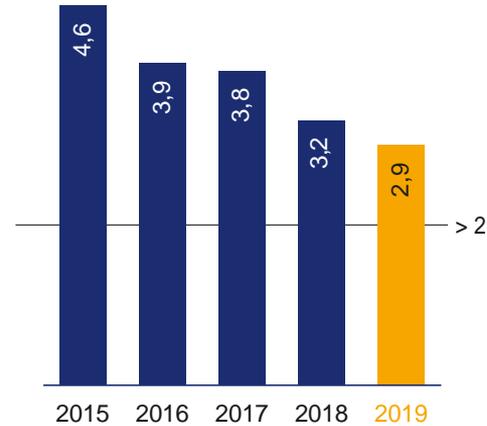
Eigenkapitalquote

%



- › Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- › Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

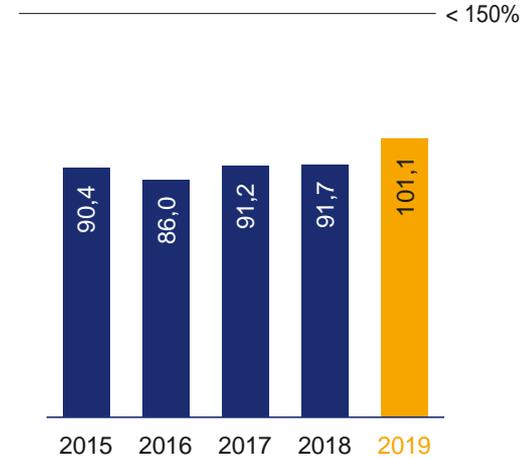
Zinsdeckungsfaktor



- › Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing

%



- › Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- › Hoher Finanzierungsspielraum

Kennzahlen zur Aktie

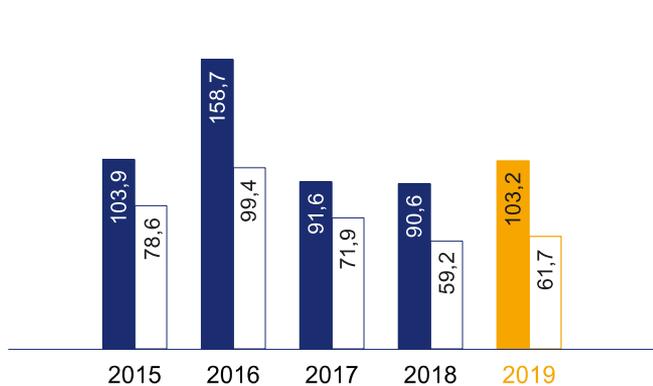
	2016	2017	2018	2019	Δ Vorjahr %
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	6 218 170	6 218 170	6 601 547	6 601 547	→ 0,0
Aktienkapital (CHF Mio.)	180,3	180,3	154,5	154,5	→ 0,0
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 584,1	1 626,1	1 544,8	1 904,5	↗ 23,3
NAV je Aktie (CHF) ¹	217.33	222.58	228.48	232.26	↗ 1,7
EPRA-NAV je Aktie (CHF)	258.53	259.94	267.70	272.30	↗ 1,7
Börsenkurs der Aktie am 31.12. (CHF)	254.75	261.50	234.00	288.50	↗ 23,3

¹ Per 31. Dezember 2019 entspricht der NAV dem verwässerten NAV.

Gewinn den Aktionären zurechenbar und Gewinn je Aktie

Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar inkl. und exkl. Neubewertung

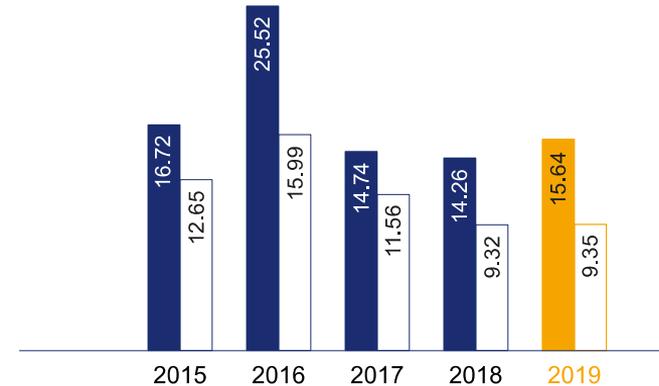
CHF Mio.



- Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar
- Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung

Gewinn je Aktie inkl. und exkl. Neubewertung

CHF

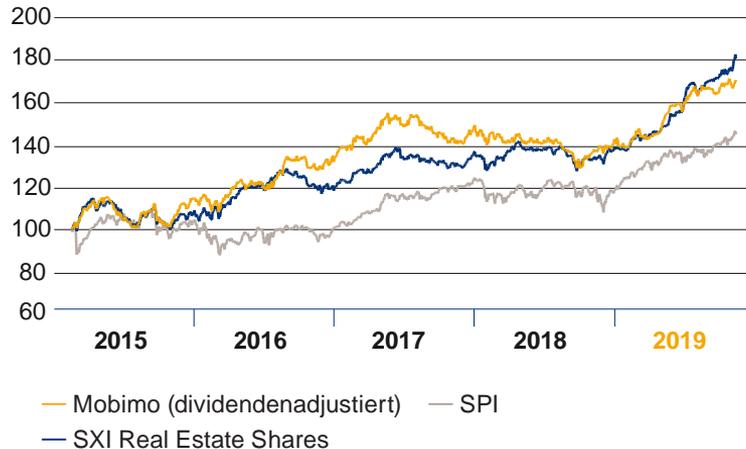


- Gewinn je Aktie
- Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung

Positive Aktienkursentwicklung

Aktienperformance (indexiert) im Vergleich zu SPI und SXI

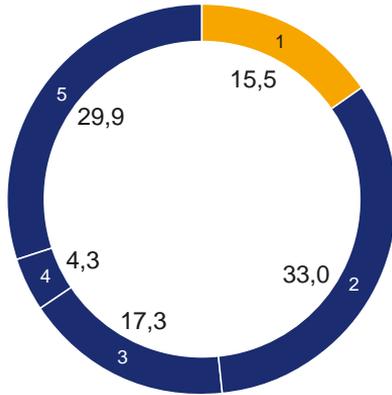
%



Quelle: SIX Swiss Exchange

- › Dividendenadjustierte Steigerung des Aktienkurses im 5-Jahres-Vergleich um rund 70%. Swiss Performance Index (SPI) und SXI Real Estate Shares Index legten im gleichen Zeitraum um 45% bzw. 81% zu.
- › Jährliche Performance (Total Return) von durchschnittlich 6,3% seit dem Börsengang im Juni 2005.
- › Veränderung des Aktienkurses um 23,3% von CHF 234.00 zum Jahresbeginn auf CHF 288.50 per 31. Dezember 2019.
- › Per 31. Dezember 2019 lag der Aktienkurs der Mobimo mit CHF 288.50 um 24,2% über dem verwässerten NAV von CHF 232.26.
- › Weiterhin gute Liquidität:
 - › Im Durchschnitt wurden täglich rund 11 256 Aktien gehandelt (Vorjahr 7 439 Aktien).
 - › Umsatz von rund CHF 722,7 Mio. (Vorjahr CHF 451,0 Mio.).

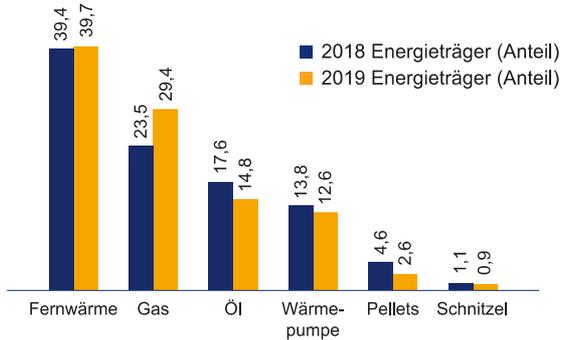
Zusammensetzung des Aktionariats



- | | |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| 1 Natürliche Personen | 3 Stiftungen, Fonds |
| 2 Pensionskassen,
Versicherungen, Banken | 4 Übrige Unternehmungen |
| | 5 Dispobestand |

- › Free Float per 31.12.2019: 100%
(gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- › Per 31.12.2019 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr
des Aktienkapitals:
 - › Credit Suisse Funds AG, 5,5%,
 - › BlackRock, Inc., 4,95%,
 - › Zuger Pensionskasse, 3,18%,
 - › UBS Fund Management (Switzerland) AG, 3,08%,
 - › Dimensional Holdings Inc., 3,00%.

Nachhaltigkeitsleistung



- › Senkung der Emissionsintensität dank Anpassung der Energieträger von 2011 bis und mit 2018.
- › Im Jahr 2019 Zunahme der Emissionsintensität, im Wesentlichen zurückzuführen auf die Aufnahme von Objekten mit Erdgasheizung in das Portfolio.

GRI
Global Reporting Initiative

G R E S B
Green Star Best

CDP
DISCLOSURE INSIGHT ACTION

EPRA SBPR GOLD

EPRA SBPR MOST IMPROVED

	2011 (Basisjahr)	2018	2019 (IST)	Veränd. zum Vj.
Energieintensität (kWh/m ²)	214	120	152	26,7%
Emissionsintensität (kgCO ₂ eq/m ²)	35	20	25	25,0%

Mehr Details: Geschäftsbericht (Seiten 20 und 21).

Der Energieverbrauch Strom, Wärme (MWh) wurde für sämtliche ausgewiesenen Perioden kontrolliert. Für 2016 und 2018 wurden die Werte angepasst, da die Berechnungsweise präzisiert wurde. Als Folge: Anpassung der ausgewiesenen Emissionen, Energie- und Emissionsintensität für die Jahre 2016 und 2018.

Standards und Ratings

- › Nachhaltigkeitsbericht gemäss GRI-Standard, Level Comprehensive (umfassend).
- › Portfolio erneut als Green Star (besten Quadranten) bewertet (GRESB).
- › Spitzenrang bei CDP innerhalb der Branche Real Estate in der DACH-Region.
- › Ausgezeichnet mit dem EPRA sBPR Gold Award und Most Improved Award.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 31.12.2019 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Hohlstrasse 481 – 485b Albulastrasse 34 – 40	157 660	Mietwohnungen/ Geschäftshaus
	Lausanne, Horizon 4 – 6 Avenue d'Ouchy 4 – 6	128 030	Geschäftshaus
	Zürich, Mobimo Tower-Hotel Turbinenstrasse 20	123 670	Hotel
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau-Séjour 8	111 650	Mietwohnungen

¹ Marktwert Total CHF 1 319 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 31.12.2019 in TCHF	Nutzung
	Affoltern am Albis, Obstgartenstr. 9/ Alte Obfelderstr. 27/29, 31 – 35	111 060	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Urdorf, In der Fadmatt 1 – 63/ Uitikonerstrasse 22, 24	101 470	Wohnungen und Reiheneinfamilienhäuser
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2 – 12	85 290	Mietwohnungen
	Zürich, Letzigraben 134 – 136	74 520	Mietwohnungen

¹ Marktwert Total CHF 1 319 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 31.12.2019 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Les Merciers Voie du Chariot 4 – 7	74 460	Geschäftshaus
	Zürich, (Mobimo-Hochhaus) Hardturmstrasse 3	66 120	Geschäftshaus
	Lausanne, Place de la Gare 10 Rue du Petit-Chêne 38	64 460	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	64 240	Mietwohnungen

¹ Marktwert Total CHF 1 319 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 31.12.2019 in TCHF	Nutzung
	Au ZH, Alte Landstrasse 93 – 99	56 100	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3/Bottighoferstrasse 1	53 260	Geschäftshaus
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20 – 24	46 740	Geschäftshaus

¹ Marktwert Total CHF 1 319 Mio.