

Communiqué de presse

Neutralité carbone en 2050: Mobimo présente sa trajectoire de réduction des émissions de CO₂

Lucerne, 26 novembre 2021 – En 2050, le portefeuille immobilier de Mobimo devra être neutre en CO₂. La société investira chaque année environ 40 millions de francs suisses dans des rénovations et des mesures d’optimisation. Mobimo pourra en outre, dès l’année prochaine, émettre des «Green Bonds», pour le financement de projets durables.

Les Seehallen Horgen sont un bon exemple de la force de transformation et de la compétence en matière de développement de Mobimo. D’une ancienne usine située sur les bords du lac de Zurich a été créé un centre de services diversifié, actuellement entièrement loué avec des locataires de renom, pour un revenu locatif théorique de 3,0 millions de francs suisses. Il dispose par ailleurs de sa propre production d’électricité grâce à une installation photovoltaïque performante. «Le choix du lieu de la journée du marché des capitaux d’aujourd’hui, s’est donc imposé comme une évidence», a déclaré le CEO Daniel Ducrey à un parterre d’investisseurs, d’analystes et de journalistes. Les Seehallen Horgen reflètent notre vision des initiatives de durabilité qui ont du sens, équilibrant harmonieusement les trois exigences vitales dans nos projets: économiques, sociales et écologiques.»

Marco Tondel, Responsable du développement en charge de la durabilité chez Mobimo, poursuit: «La transformation de l’existant est, pour nous, l’une des mesures les plus importantes pour continuer à optimiser le portefeuille en termes d’utilisation, de rendement, de consommation d’énergie et d’émissions de CO₂». Dans le détail de sa présentation, il s’est en particulier concentré sur les chiffres clés des émissions de CO₂ que Mobimo publie – et réduit- depuis dix ans: «Depuis 2011, Mobimo a réduit ses émissions de plus de 50% pour atteindre 16 kg CO₂ eq/m². Nous sommes donc ainsi déjà sur une trajectoire précise de réduction, que nous avons tracée jusqu’en 2050.»

Neutralité carbone d’ici 2050

D’ici 2050, les émissions de CO₂ de Mobimo doivent entrer en conformité avec l’objectif de réchauffement de 1,5 degré Celsius des Accords de Paris sur le climat, impliquant une baisse de 1,5 kg CO₂ eq/m², électricité des locataires comprise. Mobimo atteindra cet objectif ambitieux en procédant à des rénovations et à des optimisations du parc immobilier existant, en augmentant l’autoproduction d’électricité au moyen de panneaux photovoltaïques et en intégrant des développements propres dans le portefeuille immobilier. Marco Tondel a ainsi précisé: «Les investissements annuels dans nos immeubles de placement s’élèvent en moyenne à 40 millions de francs suisses par an. A cela s’ajoutent environ 10 000 m² d’installations photovoltaïques jusqu’en 2030 et 25 000 m² d’ici 2050. Pour chaque bien immobilier, nous savons ce qu’il faut faire et quand.»

Bien que ses propres développements soient optimaux sur le plan énergétique, le projet Papillon à Köniz (BE) est même un quartier à énergie positive, Mobimo devra, en l'état actuel des choses, prendre des mesures de compensation supplémentaires pour atteindre son objectif de neutralité en CO₂.

Lancement des «Green Bonds», obligations vertes, à partir de 2022

A la fin de la rencontre, le CFO Stefan Hilber a présenté aux participants les «Green Bonds» de Mobimo. Mobimo élabore actuellement les conditions-cadres pour les obligations vertes. «Nous considérons les Green Bonds comme une possibilité de financement attrayante pour certains projets de transformation et de développement, ainsi que pour d'autres biens immobiliers existants durables. Enfin, avec une émission de Green Bonds, nous prouvons une fois de plus que la durabilité est fortement ancrée dans les activités de la société dans son ensemble », conclut le CFO.

Pour de plus amples informations

» [Fiche de données sur le développement durable](#) de Mobimo

Pour toute question, merci de vous adresser à:

Contact pour les analystes et les investisseurs:
Tanja Nay
Chargée des Relations investisseurs
ir@mobimo.ch
+41 44 397 11 97

Contact pour les médias:
Marion Schihin
Responsable de la communication
medien@mobimo.ch
+41 44 397 11 86

A propos de Mobimo:

Avec un portefeuille d'immeubles largement diversifié d'une valeur totale d'un peu plus de CHF 3,4 milliards, Mobimo Holding AG compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Le Groupe détient des immeubles d'habitation et commerciaux, ainsi que des objets en développement pour son propre portefeuille et pour des tiers, sur des sites de premier plan en Suisse romande et en Suisse alémanique. Tous ces immeubles se distinguent par une diversification équilibrée et une gestion rigoureuse. Par le biais de ses projets de développement, Mobimo renforce sa base de revenus et améliore la stabilité de la valeur de son portefeuille. Dans le cadre de ses services de développement, la société génère aussi des opportunités d'investissement pour des tiers. Mobimo emploie près de 170 collaborateurs. www.mobimo.ch