

## Medienmitteilung

### **Grundstein gelegt – Grace entsteht**

**Meggen, 14. Juli 2020 – Mobimo legt gemeinsam mit Käufern und Projektpartnern den Grundstein für die Überbauung Grace in Meggen. Es entstehen 30 Wohnungen im Stockwerkeigentum sowie Gewerbeflächen.**

Was 2017 mit einem Studienwettbewerb unter Beteiligung von fünf namhaften Architekturbüros begann, nimmt mit der heutigen Grundsteinlegung endgültig Form an: Die Überbauung Grace entsteht. Nach den Plänen des Wettbewerbsgewinners Scheitlin Syfrig Architekten realisiert Mobimo am östlichen Dorfeingang von Meggen eine Stockwerkeigentumsüberbauung mit 30 hochwertigen Wohnungen und rund 350 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen. Je zehn Einheiten, von der 2,5- bis zur 5,5-Zimmer-Wohnung, umfassen die insgesamt drei Wohngebäude. Sie weisen alle dasselbe Gebäudevolumen auf und integrieren sich harmonisch in die bestehende Umgebung. Die Gewerbeflächen befinden sich an der Gotthardstrasse im südlichen Teil des Grundstücks. Sie profitieren von einer guten Sichtbarkeit entlang der Hauptstrasse. Über dem Dach des eingeschossigen Gewerbebaus – die erste Terrasse der Überbauung – entsteht eine grosszügige, den Wohngebäuden vorgelagerte Gartenlandschaft mit privaten Aussenräumen und einem gemeinschaftlichen Freiraum. Alle Wohnungen bestechen mit schöner Aussicht auf das Bergpanorama und den Vierwaldstättersee. Wenige Monate nach Vermarktungsstart sind bereits 40% der Wohnungen und 100% der Gewerbeflächen reserviert. Die Eigentümerinnen und Eigentümer werden im ersten Quartal 2022 einziehen.

[www.grace-meggen.ch](http://www.grace-meggen.ch)

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Marion Schihin, Kommunikationsverantwortliche  
[medien@mobimo.ch](mailto:medien@mobimo.ch)  
+41 44 397 11 86  
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**Über Mobimo:**

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und ist seit 2005 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Mit einem Immobilienportfolio im Gesamtwert von knapp CHF 3,3 Mrd. gehört die Gruppe zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Das Portfolio besteht aus Anlage- und Entwicklungsobjekten an erstklassigen Standorten in der Deutsch- und der Westschweiz. Mit ihren Wohn- und Geschäftsliegenschaften erwirtschaftet Mobimo stabile Mieterträge und mit ihrer Entwicklungskompetenz und der vollen Pipeline schafft sie Wertsteigerungspotenzial im eigenen Portfolio und für Dritte. Das Investitionsvolumen der Entwicklungsobjekte für das eigene Portfolio beläuft sich auf rund CHF 0,7 Mrd. Mobimo verfügt über ein solides Geschäftsmodell, verfolgt eine nachhaltige Strategie und bietet ihren Aktionären eine attraktive Rendite.